

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 464 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/041

L'anno **2026**, il giorno **18** del mese di **Maggio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Approvazione Verbale n. 463;

B) Esame Deliberazione di G.C. n. 173/2026 del 24.04.2026 - Approvazione del preliminare del Progetto pilota per il Centro storico di Napoli - piazza dei Girolamini e piazza San Gaetano e delle linee di indirizzo in esso contenute. Atto senza impegno di spesa;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	ASSENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Segretario: **Paola Donadio**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 464 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/041

inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Massimo Pepe**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 463**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul secondo punto all'OdG evidenziando che la **deliberazione di G.C. n. 173/2026 del 24.04.2026** in esame approva il progetto preliminare del piano pilota per il Centro storico di Napoli, concentrato su piazza dei Girolamini, piazza San Gaetano e il tratto di via dei Tribunali tra via Duomo e il civico 330. Il documento ha funzione preparatoria e partecipativa: servirà come base di confronto con cittadini, associazioni e stakeholder per arrivare a una proposta definitiva.

Il Comune evidenzia di aver rafforzato la governance del sito UNESCO "Centro storico di Napoli" attraverso il nuovo Servizio Progetti internazionali e UNESCO e la nomina del Site Manager. Parallelamente, il Servizio Rigenerazione Urbana coordina interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio monumentale secondo una logica integrata e partecipata.

La delibera si inserisce nel quadro del Grande Progetto Centro storico di Napoli, che punta non solo al recupero degli edifici storici, ma anche alla riqualificazione dello spazio pubblico, della mobilità e della qualità urbana.

Viene richiamato anche il documento internazionale "Lo spirito di Napoli", che sottolinea il legame tra tutela del patrimonio e benessere delle comunità locali.

Come affermato nel testo: «la promozione delle comunità locali e quindi lo sviluppo di queste ultime può avvenire solo attraverso la salvaguardia del patrimonio».

L'area interessata comprende importanti complessi monumentali come i Girolamini, San Lorenzo Maggiore, San Paolo Maggiore, il Teatro antico di Neapolis e il Tempio della Scorziata. L'obiettivo è migliorare la connessione e l'ordine dello spazio urbano, rendendolo più funzionale, sostenibile e attrattivo.

Il progetto preliminare prevede interventi su:

- riqualificazione degli spazi pubblici;
- regolamentazione di vetrine e insegne;



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 464 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/041

- nuovo arredo urbano;
- gestione degli spazi per i rifiuti;
- riduzione dell'inquinamento luminoso;
- illuminazione dei monumenti;
- segnaletica turistica;
- sicurezza e monitoraggio urbano.

La delibera sottolinea la necessità di un approccio sistemico e coordinato, con particolare attenzione alla fruibilità degli spazi pubblici e all'occupazione del suolo.

Il provvedimento è corredato dei pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dai Dirigenti dei Servizi competenti. Non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto la proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente.

Il Segretario Generale chiarisce che l'approvazione del preliminare rappresenta un passaggio propedeutico alla successiva redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), nel rispetto del Codice dei contratti pubblici e delle norme sul coinvolgimento della cittadinanza.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 173/2026 del 24.04.2026**.

Nugnes Tommaso: parere favorevole alla delibera. Verbale favorevole

Acampora Gennaro: verbale favorevole.

Maresca Catello: mi riservo di esprimere parere sulla delibera. Nulla da osservare sul verbale.

Cilenti Massimo: prendo atto delle delibera ed esprimo parere favorevole per l'approvazione del verbale.

Borriello Ciro: anche per me, dopo la lettura attenta della delibera, il parere è favorevole.

Cecere Claudio: la delibera mira a riqualificare spazi pubblici, arredo urbano e sicurezza di piazze e monumenti chiave nell'area UNESCO, coinvolgendo cittadini e stakeholder. Il documento funge da base per la futura redazione del progetto definitivo, senza comportare spese immediate per l'Ente, pertanto il mio voto è favorevole.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 464 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/041

Savarese d'Atri Walter: prendo atto che questo provvedimento rappresenta un passaggio preliminare per avviare un percorso di riqualificazione coordinata del centro storico, fondato su un approccio integrato e partecipato, coerente con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del sito UNESCO. Condivido le finalità dell'iniziativa, orientate a rendere il centro storico più ordinato, vivibile, sicuro e attrattivo, nel pieno rispetto del suo valore storico, culturale e identitario attraverso una progettazione condivisa. Trattandosi di un atto d'indirizzo senza impegni di spesa e ancora in fase iniziale, resta da verificare in concreto tempi, risorse e modalità operative.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto A)** Deliberazione di G.C. n. 173/2026 del 24.04.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**

Il Presidente
*Massimo Pepe**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.